



Территория межевания- 26272,7м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории межевания
- Красные линии, отображенные на дежурной карте города Калининграда
- Красные линии
- Границы кадастровых кварталов
- 39:15:131927 Номер кадастрового квартала
- :22 Существующие сохраняемые ранее образованные и зарегистрированные в ГКН земельные участки
- :22 Существующие ранее образованные и зарегистрированные в ГКН земельные участки
- №... - Ранее сформированные земельные участки
- №... - общее пользование территории (улично-дорожная сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры)
- №... - озелененные территории общего пользования общего пс
- №... - среднеэтажная жилая застройка
- №... - общее пользование территории (береговая полоса)

Границы зон с особыми условиями использования:

- Охранная зона проектируемых инженерных сетей
- Охранная зона инженерных сетей
- Санитарно-защитная зона
- Береговая полоса общего пользования
- Водоохранная зона

Образующие земельные участки					
№3 земельных уч-ков на листе ПМ-1	Вид разрешенного использования (проектное решение)	Площадь, кв. м	в том числе зоны с особыми условиями использования территорий, кв. м	Кадастровый № исходного земельного участка	Вид разрешенного использования (существующее положение)
1	2	3	4	5	7
Кадастровый квартал № 39:15:141308					
Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры					
1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	2245,2		муниципальные земли 39:15:000000:3785 (часть)	под проектирование и строительство газопровода
Среднеэтажная жилая застройка					
2	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5 классификатора	1762,1	Охранная зона инженерных коммуникаций -306,4 Водоохранная зона - 1261	муниципальные земли 39:15:141308:510	коммунальное обслуживание
Под территории общего пользования (береговая полоса)					
3	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	963,7		39:15:000000:3785 (часть) муниципальные земли	под проектирование и строительство газопровода
Итого по кварталу		4971,0			
Кадастровый квартал № 39:15:141403					
Под территории общего пользования (береговая полоса)					
1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	727,8		муниципальные земли 39:15:000000:3785 (часть)	для строительства газопровода высокого давления пл.Гуськова,1-ул.Б.Окружная
Озелененные территории общего пользования общего пользования					
2	Озелененные территории общего пользования общего пользования Код 12.0 классификатора	2269,5		39:15:000000:3785 (часть) муниципальные земли	под проектирование и строительство газопровода
3	Озелененные территории общего пользования общего пользования Код 12.0 классификатора	7055,0		39:15:000000:3785 (часть) муниципальные земли	под проектирование и строительство газопровода
Итого по кварталу		10052,3			
Кадастровый квартал № 39:15:141309					
Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры					
1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	2733,6		муниципальные земли 39:15:000000:3785 (часть)	под проектирование и строительство газопровода
Итого по кварталу		2733,6			
Всего		17756,9			

Существующие ранее образованные и зарегистрированные в ГКН земельные участки

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	в том числе изымаемая площадь земельных участков в границы красных линий, кв. м	Кадастровый № земельного участка
1	под существующие индивидуальные гаражи Охранная зона инженерных коммуникаций -949,3 м ²	7333,2 (часть)		39:15:141403:125 (существующий сохраняемый)
2	под существующие индивидуальные гаражи Охранная зона инженерных коммуникаций -13,6	414,9		39:15:141403:97 (существующий сохраняемый)
3	реконструкция ул. Аллея смелых в г. Калининграде, Калининградская область	445,5 (часть) 85,7	445,5	39:15:000000:6133 (существующий сохраняемый, по окончанию строительства газопровода изменяемый путем присоединения части участка 39:15:000000:3785 - 85,7 м²)
4	под проектирование и строительство газопровода	2120,8 (1111,4; 381,5; 627,9)	2120,8	39:15:000000:3785 (прекращение сущесивования по окончании строительства)
5	Энергетика	69,6		39:15:141403:32 (существующий сохраняемый)
6	коммунальное обслуживание	325,5	325,5	39:15:141308:510 (прекращение сущесивования по окончании строительства)
7	водный объект	166,9		существующий

			Заказчик: Комитет архитектуры и строительства администрации ГО "Город Калининград"		
			Год выпуска: 2016		
			Масштаб 1:1000		
			Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах городского округа "Город Калининград", предусматривающий размещение линейных объектов (газораспределительных сетей)		
Должн-ть	Фамилия	Подпись	УЧАСТОК № 15 ул. Аллея Смелых- ул.О. Кошевого		
Рук. пр.	Чепиного Н.И.		стадия	лист	листов
ГАП	Фильчакова О.Н.		ПМ	1/15	
Инж.экономист	Русанова С.Н.		Чертеж межевания территории		
			ООО"НИКОР ПРОЕКТ"		